

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: 7 St-633/2018

Trgovačko društvo
AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
51 223 K U K U L J A N O V O
Industrijska zona Kukuljanovo bb

Rijeka, 03.08.2020.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.20.-
- 31.07.2020.G. (III IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 12.05.2020. g. pripremljen je, a 14.05.2020. g. objavljen oglas za prodaju teretnih vozila stečajnog dužnika – prikupljanjem ponuda, na mrežnoj stranici www.sudackamreza, po prodajnim vrijednostima za teretno vozilo CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C od 11.000,00 kn, a za vozilo IVECO TURBODAILY 35,10 od 2.500,00 kn.
- 1.2. Dana 13. svibnja 2020. g., zaprimljen je podnesak razlučnog vjerovnika - PRIMORSKE BANKE d.d. u likvidaciji Rijeka kojim je dana pisana suglasnost na prijedlog početne prodajne vrijednosti nekretnine označene kao k.č.br. 3028/27, u naravi dvorište, površine 146 m2, z.k.ul. 1504, k. o. Šmrika, u visini od 55.180,00 kn.
- 1.3. Dana 25. svibnja 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-53, kojim je utvrđena početna prodajna vrijednost za nekretninu – zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 8.026 m2, u visini od 2.357.550,00 kn.
- 1.4. Dana 25. svibnja 2020. g. održano je u odvjetničkom uredu otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, pri čemu je uplaćena jedna jamčevina za motorno vozilo IVECO TURBDAILY 35,10, gosp. Dušana Jančića iz Ogulina, Sveti Rok 112, koji je ponudio iznos od 2.613,00 kuna za teretno vozilo, koju je Povjerenstvo prihvatilo i pozvalo kupca na uplatu preostalog dijela prodajne cijene.

Dokaz: Prilog 1: Zapisnik od 25.05.2020.g.

- 1.5. Dana 27. svibnja 2020.g. kupac motornog vozila IVECO TURBDAILY 35,10, gosp. Dušan Jančić iz Ogulina, Sveti Rok 112, uplatio je razliku kupoprodajne cijene.

- 1.6. Dana 27. svibnja upućen je **razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija – Poreznoj upravi Rijeka, podnesak - potvrda obračuna prodaje i zahtjev za brisanje založnog prava.**
- 1.7. Dana 25. svibnja 2020. g. **pripremljen je, a dana 27. svibnja 2020. g. objavljen je oglas za prodaju motornog vozila stečajnog dužnika prikupljanjem ponuda, na mrežnoj stranici www.sudackamreza, početna prodajna vrijednost za teretni automobil CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C od 8.800,00 kn.**
- 1.8. Dana 29. svibnja 2020. g., izvršena je primopredaja teretnog vozila **IVECO TURBDAILY 35,10, kupcu g. Dušanu Jančiću iz Ogulina, Sveti Rok 112.**

Dokaz: Prilog 2: Primopredajni zapisnik

- 1.9. Dana 05. lipnja 2020. godine, **Ministarstvo financija – Porezna uprava Rijeka, dostavilo je rješenje o brisanju založnog prava upisanog na teretnom vozilu IVECO TURBDAILY 35,10.**
- 1.10. Dana 08. lipnja 2020. g. održano je u odvjetničkom uredu **otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja, pri čemu je uplaćena jedna jamčevina za motorno vozilo CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C, gosp. Gorana Galića iz Koprivnice, Galovićev breg 8, Starigrad, koji je ponudio iznos od 9.118,00 kuna za teretno vozilo, koju je Povjerenstvo prihvatilo i pozvalo kupca na uplatu preostalog dijela prodajne cijene.**

Dokaz: Prilog 3: Zapisnik od 08.06.2020.g.

- 1.11. Dana 24. lipnja 2020. g. nakon uplate kupca Gorana Galića iz Koprivnice preostalog dijela prodajne cijene, stečajni upravitelj je **razlučnom vjerovniku Ministarstvu financija – Poreznoj upravi Rijeka, podnesak - potvrda obračuna prodaje i zahtjev za brisanje založnog prava.**
- 1.12. Dana 24.06.2020.g. izvršena je primopredaja motornog vozila **CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C, kupcu gosp. Goranu Galića iz Koprivnice.**

Dokaz: Prilog 4: Zapisnik o primopredaji

- 1.13. Dana 29. lipnja 2020. godine objavljen je prvi Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju zemljišta **upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, u z.k.ul. 4026, k.o. Poličnik, na k.č.br. 4529, u naravi pašnjak površine 8.026 m², po utvrđenoj prodajnoj vrijednosti od 2.357.550,00 kn, dok početna cijena za nadmetanje iznosi 1.768.162,50 kn. Jamčevinu je potrebno uplatiti do zaključno 28.08.2020.g., dok dražba započinje 08.09.20.g. do 21.09.20.g.**
- 1.14. Dana 01. srpnja 2020. godine, **Ministarstvo financija – Porezna uprava Rijeka, dostavilo je rješenje o brisanju založnog prava upisanog na teretnom vozilu CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C.**

1.15. Dana 10. srpnja 2020.g. izvršen je obilazak nekretnina u Šmriki.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa na dan 31.07.2020.g. je S= 78.659,16 kn, pri čemu su u razdoblju 1.05. – 31.07.2020. godine ostvareni prihod i plaćeni troškovi poslovanja, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	12.731,18 kn
1.1.	Prodaja motornih vozila na dražbi	11.731,00 kn
1.2.	Priliv avista kamate.....	0,18 kn
II	POSLOVNI RASHODI	15.867,07 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	3.750,00 kn,
2.2.	Državni proračun – plaćanje PDV-ea – dijela tražbine pokrivene razlučnim pravom.....	6.684,80 kn
2.3.	Bankovne naknade	244,14 kn,
2.4.	Odvjetnički troškovi	1.874,99 kn
2.5.	Materijalni troškovi.....	513,14 kn
2.6.	FINA – predujam troškova EJD	2.800,00 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Utvrditi prodajna vrijednost i započeti prodaja imovine dužnika,

Za AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: